

Adolfo León Oliveros Tascón

416

COMPENDIO DE DERECHO
NOTARIAL COLOMBIANO



LIBRERIA JURIDICA
SANCHEZ R. LTDA.

ÍNDICE

	Pág.
Notario	11
El Notario no ejerce Jurisdicción.	13
Escritura Pública	16
Identificación de los otorgantes.	18
Identificación de los bienes.	19
Autorización de la escritura.	23
Cancelación de escrituras	23
Copias de Escrituras públicas y de documentos notariales.	25
Clase de copias.	26
Certificados	27
Notas de Referencia	28
Guarda, apertura y publicación del testamento cerrado	28
Protocolos y Libros que deben llevar los Notarios	31
Invalidez y Subsanación de los actos notariales	32
Corrección de errores y reconstrucción de escrituras	33
Reconocimiento de documentos privados.	34
Reconocimiento de paternidad.	36
Autenticaciones.	36
Apostillamiento	37
Fe de vida	38
Testimonios especiales.	39
Declaraciones extraproceso.	39
Depósitos	41
Organización del notariado	41
Requisitos para ser Notario.	41
Inhabilidades para ser Notario	42
Círculos notariales.	43
Provisión de Notarios y carrera	44
Organización del Concurso público	45

Licencias y reemplazos.	48
Régimen Disciplinario de los Notarios.	50
Titularidad de la Acción disciplinaria para Los Notarios.	51
Concepto de falta	52
Faltas gravísimas de los Notarios.	53
Sanciones	54
Procedimiento disciplinario.	55
Extinción de la acción disciplinaria.	56
Etapas del proceso disciplinario.	56
Del Estado Civil de las Personas	58
Archivo del Registro del Estado Civil.	60
Inscripción de nacimiento.	61
Registro de matrimonios.	65
Registro de matrimonio celebrado entre extranjeros.	67
Registro de defunciones.	68
Requisitos esenciales.	69
Corrección y Reconstrucción de actas y folios.	70
Prueba del Estado civil.	71
Donaciones ante Notario.	72
Remates ante Notario	72
Divorcio.....	75
Liquidación de herencia y sociedades conyugales vinculadas a ellas ante Notario.	78
De la constitución del patrimonio de familia	83
Ley 70 de 1931	83
Del régimen del patrimonio de familia	85
Constitución del patrimonio de familia inembargable ante Notario	86
Afectación de vivienda Familiar.	89
Patrimonio inembargable de persona cabeza de familia.	92
Inventario de bienes de menores	93
Uniones maritales de hecho y Régimen Patrimonial entre compañeros permanentes.	95
Capitulaciones matrimoniales.	98
Obligaciones tributarias del Notario	99
Condición y lugar para cumplir con la presentación	100
Bienes ubicados en zonas de conflicto.	101
Tarifas	101
Normas generales para una correcta interpretación de las tarifas	101
Determinación de la cuantía	102
Tarifa para vivienda de interés social.	102

Liberaciones en gravamen hipotecario.....	103
Actuaciones notariales exentas.....	103
Servicio notarial de conciliación.....	107
Archivo y Registro de las actas de conciliación.....	110
Inscripción en el registro de instrumentos	
Públicos de las actas de conciliación.....	113
Remates por comisionado.....	116
Contrato de concesión minera.....	117
Lavado de activos.....	118
Constitución de sociedades.....	122
Nombre de la Sociedad Comercial.....	125
Fundaciones y Corporaciones.....	126
Empresas unipersonales.....	127
Causales de terminación de la empresa unipersonal.....	130
Liquidación de sociedades.....	131
Fusión de sociedades.....	132
Requisitos para la fusión.....	132
Matrices y subordinadas.....	134
Sociedad colectiva.....	136
Sociedad en Comandita.....	137
Sociedad en Comandita Simple.....	137
Sociedad en Comandita por acciones.....	137
Sociedad de Responsabilidad Limitada.....	138
Sociedad Anónima.....	138
Sociedad anónima abierta y sociedad anónima cerrada.....	141
Contrato de Fiducia.....	143
Fiducia Mercantil.....	144
Fiducia pública.....	146
Leasing.....	146
Documentos Sujetos a Registro.....	149
Modo de hacer el Registro.....	150
Inscripción de Hipotecas y patrimonio de familia inembargable.....	151
Corrección de Registros.....	151
Delitos Contra la Fe Pública.....	152
FALSEDAD IDEOLOGICA EN DOCUMENTO PUBLICO.....	154
FALSEDAD MATERIAL EN DOCUMENTO PUBLICO.....	155
OBTENCION DE DOCUMENTO PUBLICO FALSO.....	155
FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO.....	155
FALSEDAD PERSONAL.....	157
USO DE DOCUMENTO FALSO.....	157
DESTRUCCION, SUPRESION U OCULTAMIENTO DE DOCUMENTO PUBLICO.....	158

DESTRUCCION, SUPRESION Y OCULTAMIENTO DE DOCUMENTO PRIVADO.....	158
PECULADO POR APROPIACIÓN	158
PECULADO POR USO	159
PECULADO POR APLICACION OFICIAL DIFERENTE	159
PECULADO CULPOSO	160
OMISION DEL AGENTE RETENEDOR O RECAUDADOR.	164
CONCUSION.....	165
COHECHO PROPIO	165
COHECHO IMPROPIO	165
COHECHO POR DAR U OFRECER.	166
TRAFICO DE INFLUENCIAS DE SERVIDOR PUBLICO.....	167
ENRIQUECIMIENTO ILÍCITO	169
PREVARICATO POR ACCION.....	169
PREVARICATO POR OMISION.....	170
ABUSO DE AUTORIDAD POR ACTO ARBITRARIO E INJUSTO.....	171
.ABUSO DE AUTORIDAD POR OMISION DE DENUNCIA.....	171
REVELACION DE SECRETO.....	171
UTILIZACION DE ASUNTO SOMETIDO A SECRETO O RESERVA	172
UTILIZACION INDEBIDA DE INFORMACION OFICIAL PRIVILEGIADA	172
ASESORAMIENTO Y OTRAS ACTUACIONES ILEGALES	173
INTERVENCION EN POLÍTICA	173
UTILIZACIÓN INDEBIDA DE INFORMACIÓN OBTENIDA EN EL EJERCICIO DE FUNCIÓN PÚBLICA.....	175
UTILIZACION INDEBIDA DE INFLUENCIAS DERIVADAS DEL EJERCICIO DE FUNCION PUBLICA.....	175
ESTAFA.....	175
EMISION Y TRANSFERENCIA ILEGAL DE CHEQUE.....	176
ABUSO DE CONFIANZA.....	177
ABUSO DE CONFIANZA CALIFICADO.....	177
ABUSO DE CONDICIONES DE INFERIORIDAD.....	180
APROVECHAMIENTO DE ERROR AJENO O CASO FORTUITO	181
Prescripción de la acción penal.....	181
Bibliografía	183